



Kaarel Peetmaa
E-Service Aktsiaselts
kaarel@eservice.ee

Teie 28.05.2024
Meie 30.05.2024 nr 7.1-2/24/5966-4

**Veski tee 11a kinnistu elektriliitumise tööprojekti
kooskõlastamine riigitee nr 11185 maaüksuse
piires ja tee kaitsevööndis**

Kooskõlastamiseks esitatud projektis on ette nähtud elektrikaabli paigaldamine riigitee maaüksuste piires ja liitumiskilbi paigaldus tee kaitsevööndis.

Riigitee nr 11185 **Hüüru-Alliku-Saue tee** maal on elektrikaablite ehitus kavandatud **km 0,33-0,34** avatud kaevikuga 750N kaitsetorus minimaalselt 1,0m sügavusele.

Projekt on koostatud projekti tellija Elektrilevi OÜ projektülesande alusel.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** E-Service AS töö nr 24_LH899478 „Veski tee 11a kinnistu liitumine elektrivõrguga“. Kooskõlastus kehtib ainult nimetatud projektiga projekteeritud ja asendiplaanil kajastatud elektritaristule.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 11185 teelõik km 0-1,04 oli liiklusohutliku koha likvideerimise objekt 2019 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast so kuni 31.12.2024 ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. Transpordiameti tellimusel on OÜ Roadplan koostanud töö nr 21029 „Riigitee nr 11185 Hüüru-Alliku-Saue km 0,0-0,914 ja km 2,7-4,541 rekonstrueerimine“. Projekti realiseerimine on kavas 2026. aastal.
3. Elektrilevi OÜ ja Transpordiameti (TRAM) vahelise koostöö raamlepingust tuleneb võrguettevõtte (ELV) kohustus **parandada omal kulul 5 (viie) aasta jooksul alates töö vastuvõtmisest tehnovõrgul või riigiteel seoses projekti realiseerimisega ilmnunud defektid ja puudused TRAM-i poolt kirjalikult või digitaalselt allkirjastatult esitatud nõude kohaselt antud määratud mõistlikuks tähtjaks. Sealhulgas parandama sellised defektid ja tegematajätmised, mis takistavad riigitee koosseisu kuuluvate rajatiste kasutamist või nende korrashoiu teostamist või kiirendavad selle lagunemist. TRAM võib omapoolses nõudes välja tuua viisi ja tingimused, kuidas defektid kõrvaldada tuleb. Kui ELV ei tee vajalikke parandusi etteantud aja jooksul, on TRAM-il õigus tellida need tööd kolmandalt isikult ja nõuda selleks tehtud kulude hüvitamist ELV-lt.**

4. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks**. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks. **Taotletava isikliku kasutusõiguse ala kattub varem sõlmitud isikliku kasutuse alaga, mis on sõlmitud elektri kaabli paigaldamiseks (kokkulepe nr 09117).**
5. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 5.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 5.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
6. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde ning kraavide nõlvadel ei ole lubatud.
7. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
8. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
9. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Teemaa peab olema korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
10. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
11. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
12. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib kuni punktis 2 nimetatud riigitee tee-ehitusprojekti elluviimise alustamiseni, kuid mitte kauem kui 2 aastat.

Transpordiametiga ei ole seni kooskõlastatud Veski tee 11a ehitiste püstitamiseks koostatavaid planeeringuid või projekte, mistõttu võib projektlahendus muutuda ja käesoleva kooskõlastuse objektiks oleva projekti elluviimine olla ennatlik. Juhime tähelepanu, et Veski tee 11a detailplaneeringu algatamise juurde lisatud [eskiislahenduses](#) on kinnistu juurdepääsu ja piiri vahelisele alale kavandatud juurdepääsuvõrgu (juurdepääs kallasraja).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaan

Seletuskiri

IKÕ ala plaan

Liisa Unt

58303908, Liisa.Unt@transpordiamet.ee